

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 22 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Зеленая ул. дом № 22					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				78 503,05
	Дератизация	3 268,80	1 м2 подвала	0,24	787,28
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	177,03	177,03
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	917,10	3 668,38
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Замена стекол	6,28	1 м фальца	232,07	1 457,42
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за один раз	7,05	1 м²	124,08	874,77
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 536,60	1 м² площ.дома	2,57	6 519,06
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 536,60	1 м² площ.дома	1,10	2 790,26
	Осмотр весенний кровли рулонной	503,50	1 м² кровли	1,03	518,61
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 536,60	1 м² жилой площади	2,57	6 519,06
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 536,60	1 м² жилой площади	1,10	2 790,26
	Осмотр осенний кровли рулонной	503,50	1 м² кровли	1,03	518,61
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	932,85	1 865,70
	Штукатурка фасадов	1,00	шт	47600,00	47600,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				55 058,37
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				42 968,50
	Замена задвижек диаметром: 50 мм	1,00	1 шт	6326,31	6 326,31
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 220,60	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 210,18
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 661,80	1 м² осматриваемого помещения		4 833,60
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 882,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 444,80
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	4,28	3 274,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	213,10	1 м трубопровода	10,86	2 314,27
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	10,20	7 803,00
	Сварочные работы	1,00	1 чел/час	1767,14	1 767,14
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				12 089,87
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	1215,24	1 215,24
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	189,02	567,05
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	1795,04	1 795,04
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток		1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт		759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	72,00	1 оборудование/площадь	68,37	4 922,64
	ИТОГО:				133 561,42
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 439,20	1 м² площ.дома	1,481	45 080,46
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	30 439,20	1 м² площ.дома	1,811	55 125,39
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 439,20	1 м² площ.дома	2,209	67 240,19

	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	30 439,20	1 м² площ.дома	2,248	68 427,32
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 439,20	1 м² площ.дома	0,419	12 754,02
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	30439,20	1 м² площ.дома	4,233	128 849,13
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	30 439,20	1 м² площ.дома	1,260	38 353,39
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 278,60
ИТОГО выполнено работ					611 669,93
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					654021,08